

E D I F I C I O M U L T I F A M I L I A R

---

A decorative graphic consisting of a grid of orange lines. There are four horizontal lines and two vertical lines, creating a frame around the central text.

JUAN DE  
RADA 348

---

SANTIAGO DE SURCO

2024



El futuro edificio **JUAN DE RADA 348** refleja tendencias arquitectónicas contemporáneas mediante la combinación de materiales tradicionales y modernos, como el ladrillo caravista y muros blancos lisos, para crear un interesante contraste y lograr una identidad distintiva. Las ventanas verticales y balcones intercalados aportan a esta estética, generando una fachada dinámica que da la sensación de movimiento.

La naturaleza se incorpora al edificio con la inclusión de una franja vegetal que corona la fachada y un amplio jardín en su ingreso, donde se sembrará un nuevo árbol como símbolo de la nueva etapa que 10 familias iniciaran, y así como las ramas de un árbol se entrelazan, aspiramos a que estas familias formen una comunidad conectada y solidaria.

---

**UBICACIÓN:** JR. JUAN DE RADA 348,  
URB. LIGURIA,  
SANTIAGO DE SURCO

**ALTURA:** 5 PISOS + AZOTEA

**UNIDADES:** 10 DEPARTAMENTOS

**ÁREAS:** FLATS de 82 y 107 m<sup>2</sup>  
DUPLEX de 191 y 192 m<sup>2</sup>

**DORMITORIOS:** 1, 2 y 3 DORMITORIOS  
+ ESTUDIO

---

PROMUEVE Y CONSTRUYE:

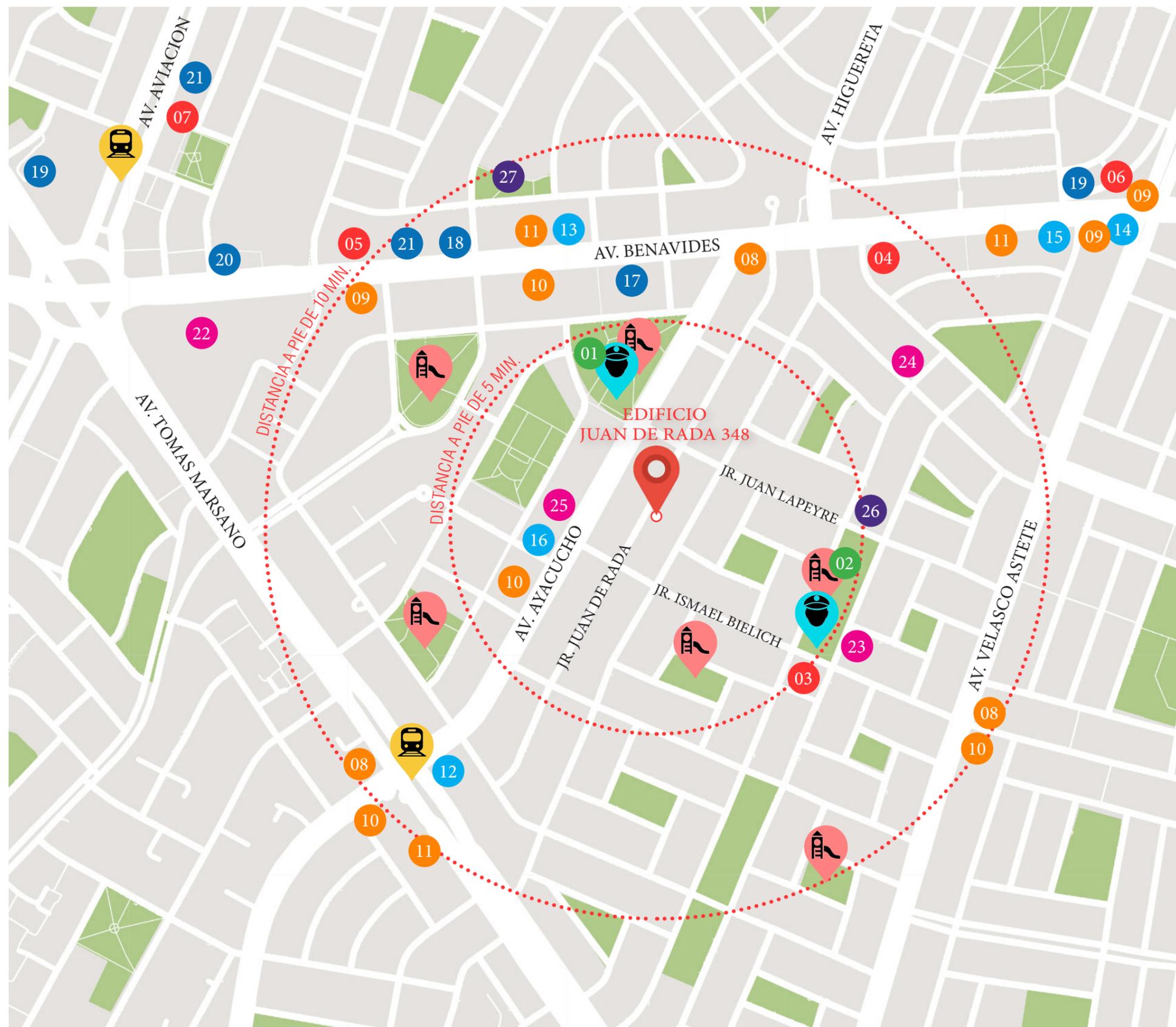


RESPALDADO POR:



## ALREDEDORES

Situado en un lugar estratégico, el edificio **JUAN DE RADA 348** esta rodeado de numerosos parques y a una distancia a pie de 5 a 10 minutos de distintas tiendas, bodegas, restaurantes y otros puntos de interés, como el Parque Enrique Martinelli y la Estación de Tren Ayacucho



### PARQUES PRINCIPALES

- 01. PARQUE ENRIQUE MARTINELLI
- 02. PARQUE FUNDADORES

### MERCADOS / CENTROS COMERCIALES

- 03. MULTICENTRO VIPSE
- 04. MULTICENTRO BENAVIDES
- 05. MERCADO EL EDEN
- 06. CENTRO EMPRESARIAL EL TRIGAL
- 07. POLVOS ROSADOS

### FARMACIAS Y TIENDAS DE CONVENIENCIA

- 08. MIFARMA
- 09. INKAFARMA
- 10. TAMBO
- 11. MASS

### RESTAURANTES

- 12. LITTLE CAESARS
- 13. DOMINO'S PIZZA
- 14. STARBUCKS
- 15. POLLERÍA DON TITO
- 16. POLLERÍA PAPO'S CHICKEN

### BANCOS

- 17. BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ
- 18. BANCO DE LA NACIÓN
- 19. INTERBANK
- 20. BBVA
- 21. BANCO FINANCIERO

### COLEGIOS

- 22. COLEGIO ALEXANDER VON HUMBOLDT
- 23. COLEGIO CRISTIANO PIONERO
- 24. NIDO DIVINO JESUS
- 25. I.E.P. DOMINGO SAVIO

### LUGARES DE CULTO

- 26. PARROQUIA VIRGEN DE LORETO
- 27. PARROQUIA CRISTO SALVADOR





PARQUE ENRIQUE MARTINELLI - 3 minutos a pie



PARQUE FUNDADORES - 4 minutos a pie



MULTICENTRO VIPSE - 4 minutos a pie



ESTACIÓN DE TREN AYACUCHO - 9 minutos a pie



CENTRO EMPRESARIAL EL TRIGAL - 13 minutos a pie



MERCADO EL EDEN - 10 minutos a pie

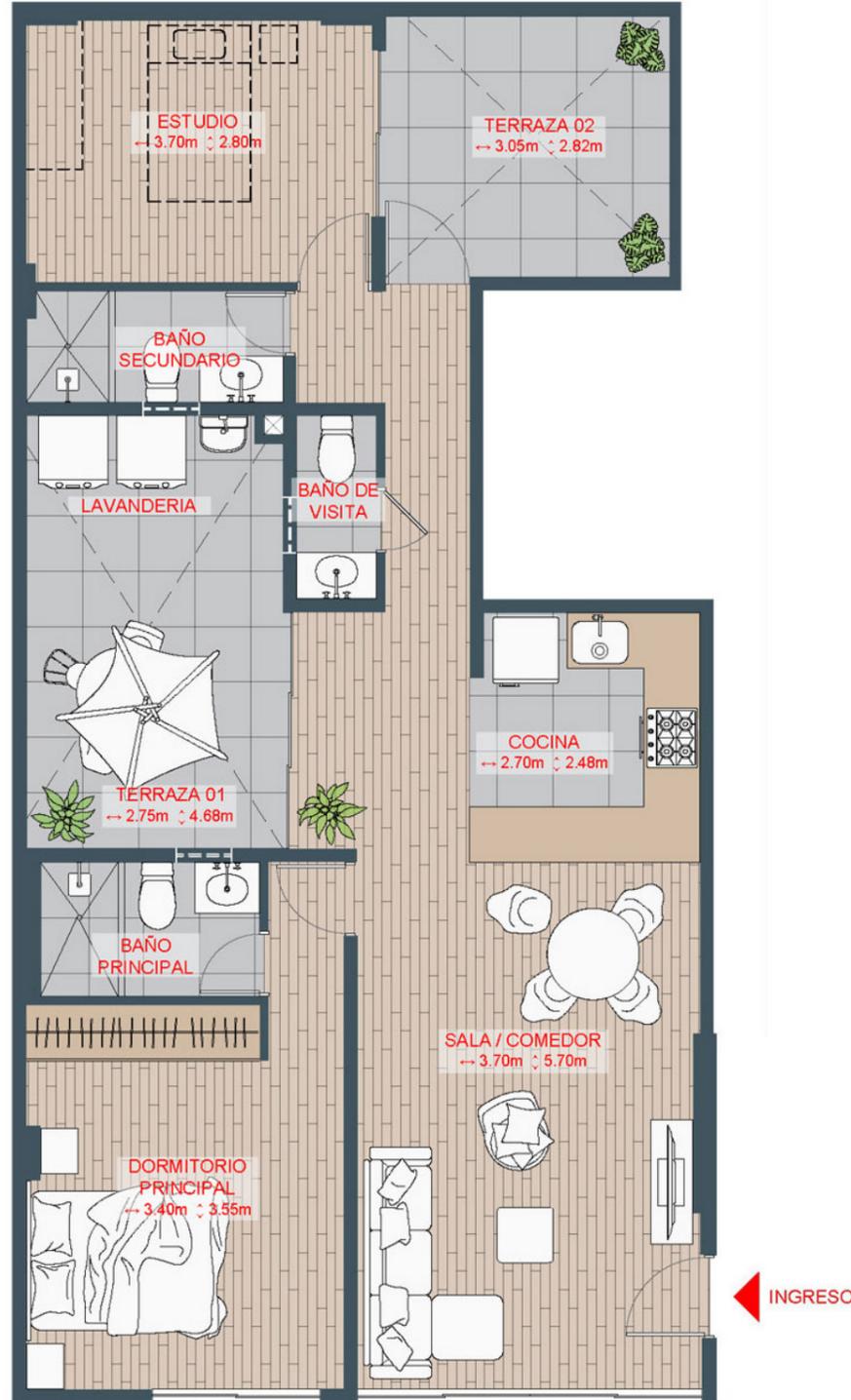
# FLAT 101

105 M<sup>2</sup>

1 DORMITORIO  
+ ESTUDIO  
3 BAÑOS

ÁREA TECHADA:  
80.98 M<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:  
23.47M<sup>2</sup>



JR. JUAN DE RADA

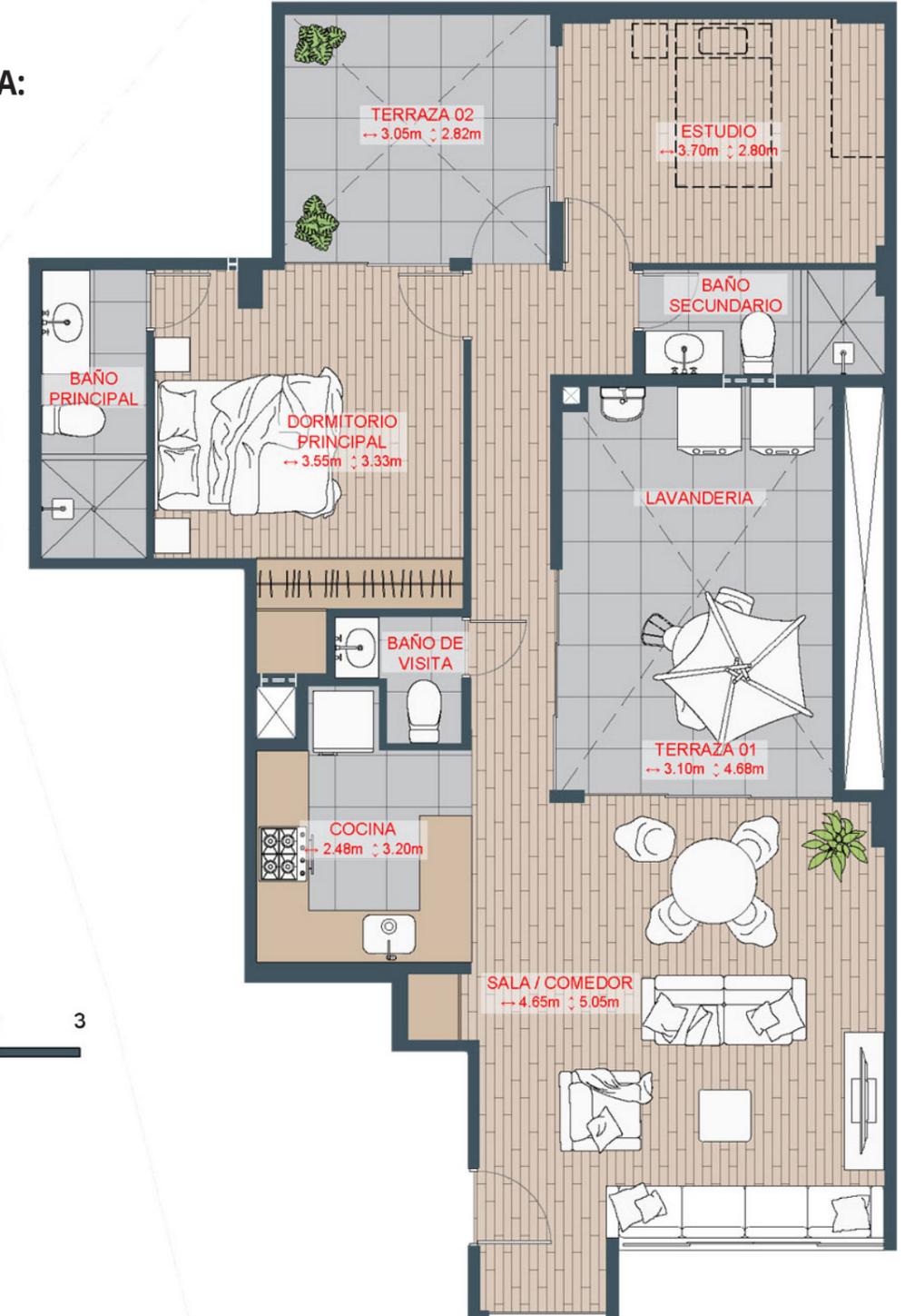
# FLAT 102

108 M<sup>2</sup>

1 DORMITORIO  
+ ESTUDIO  
3 BAÑOS

ÁREA TECHADA:  
82.42 M<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:  
24.87 M<sup>2</sup>



JR. JUAN DE RADA

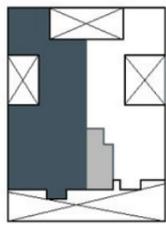
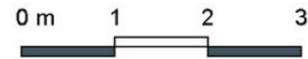
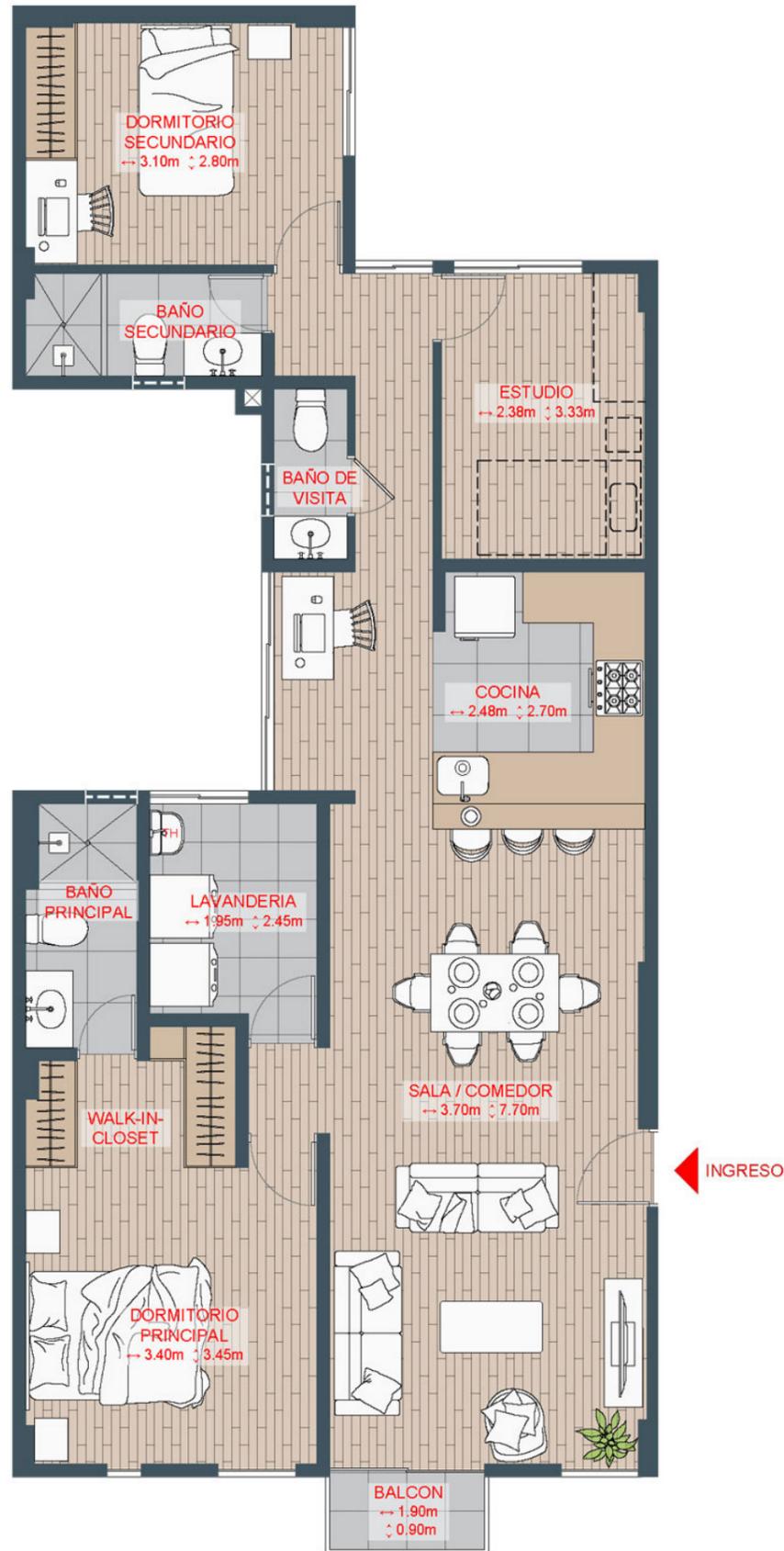
# FLAT 201 / 301 / 401

107 M<sup>2</sup>

2 DORMITORIOS  
+ ESTUDIO  
3 BAÑOS

ÁREA TECHADA:  
104.78 M<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:  
1.52 M<sup>2</sup>



JR. JUAN DE RADA

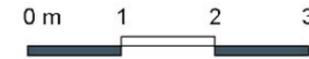
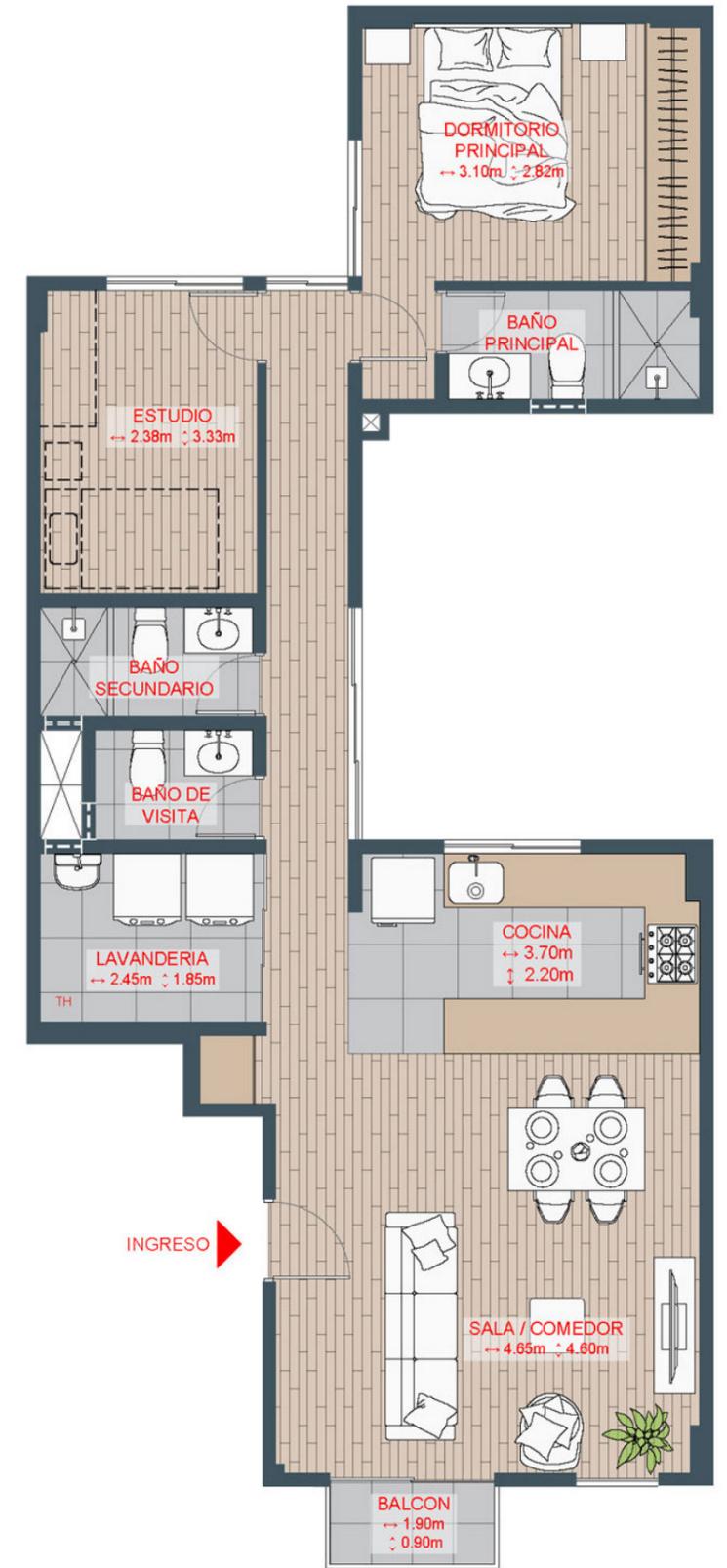
# FLAT 202 / 302 / 402

82 M<sup>2</sup>

1 DORMITORIO  
+ ESTUDIO  
3 BAÑOS

ÁREA TECHADA:  
80.41 M<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:  
1.52 M<sup>2</sup>



JR. JUAN DE RADA

# DUPLEX 501

192 M<sup>2</sup>

3 DORMITORIOS  
+ DORM. DE SERVICIO  
4 BAÑOS

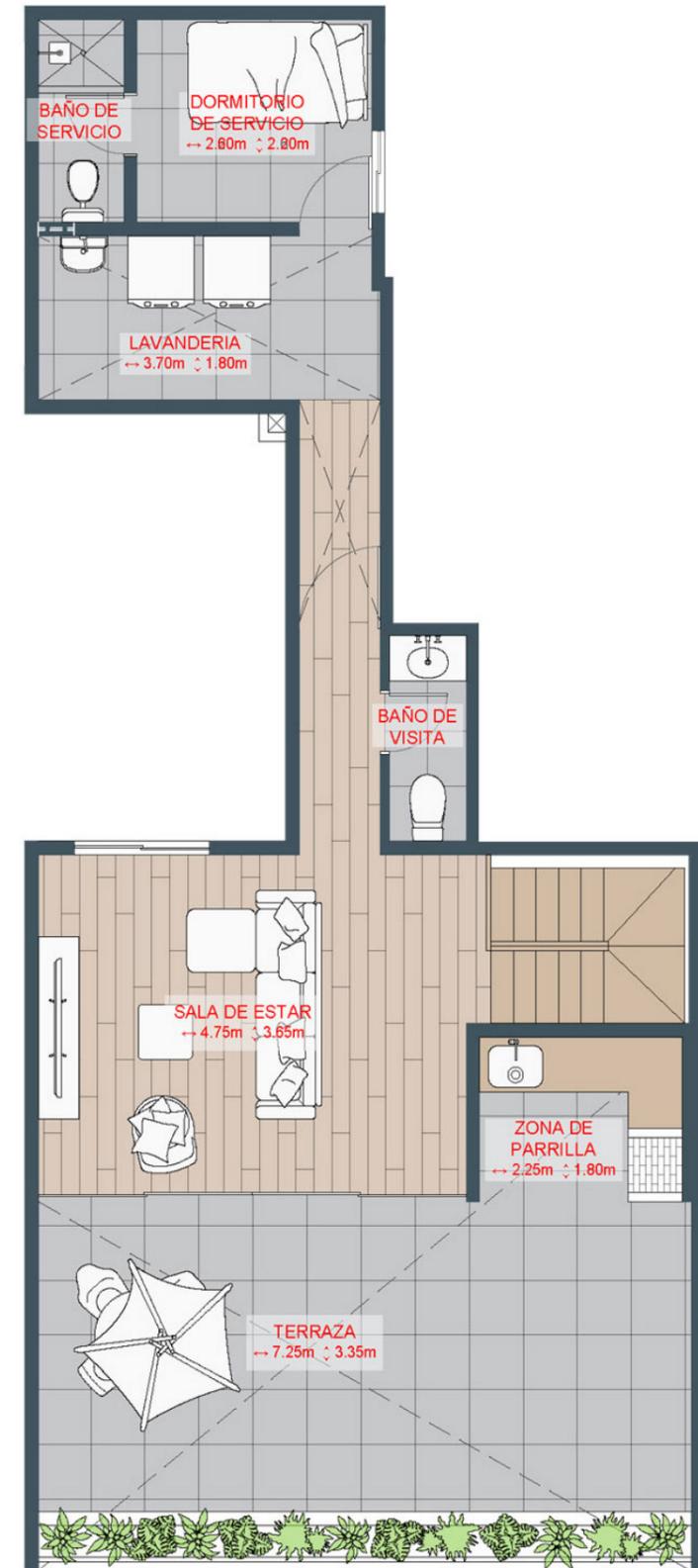
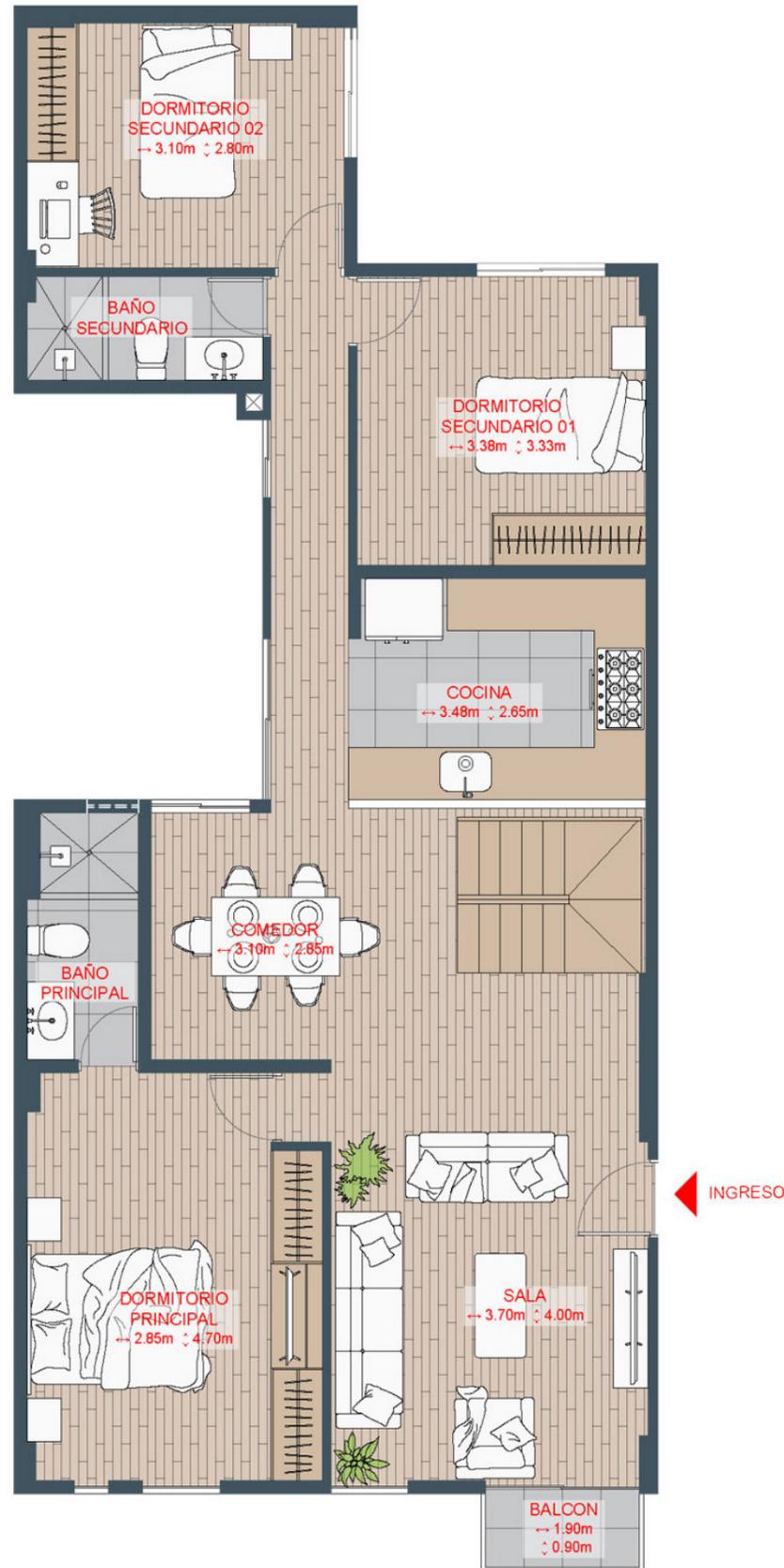
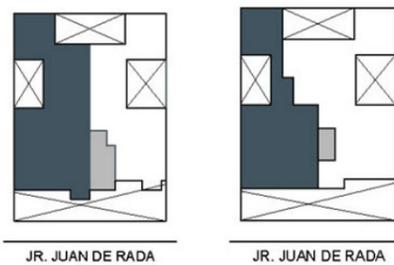
## ÁREA TECHADA:

104.78 M<sup>2</sup> (1er nivel)

35.19 M<sup>2</sup> (2do nivel)

## ÁREA LIBRE:

51.50 M<sup>2</sup>



# DUPLEX 502

191 M<sup>2</sup>

3 DORMITORIOS  
3 BAÑOS

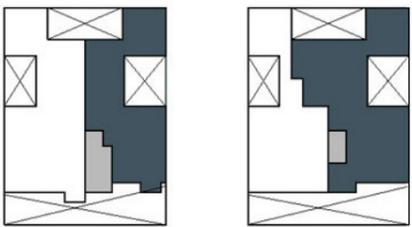
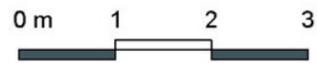
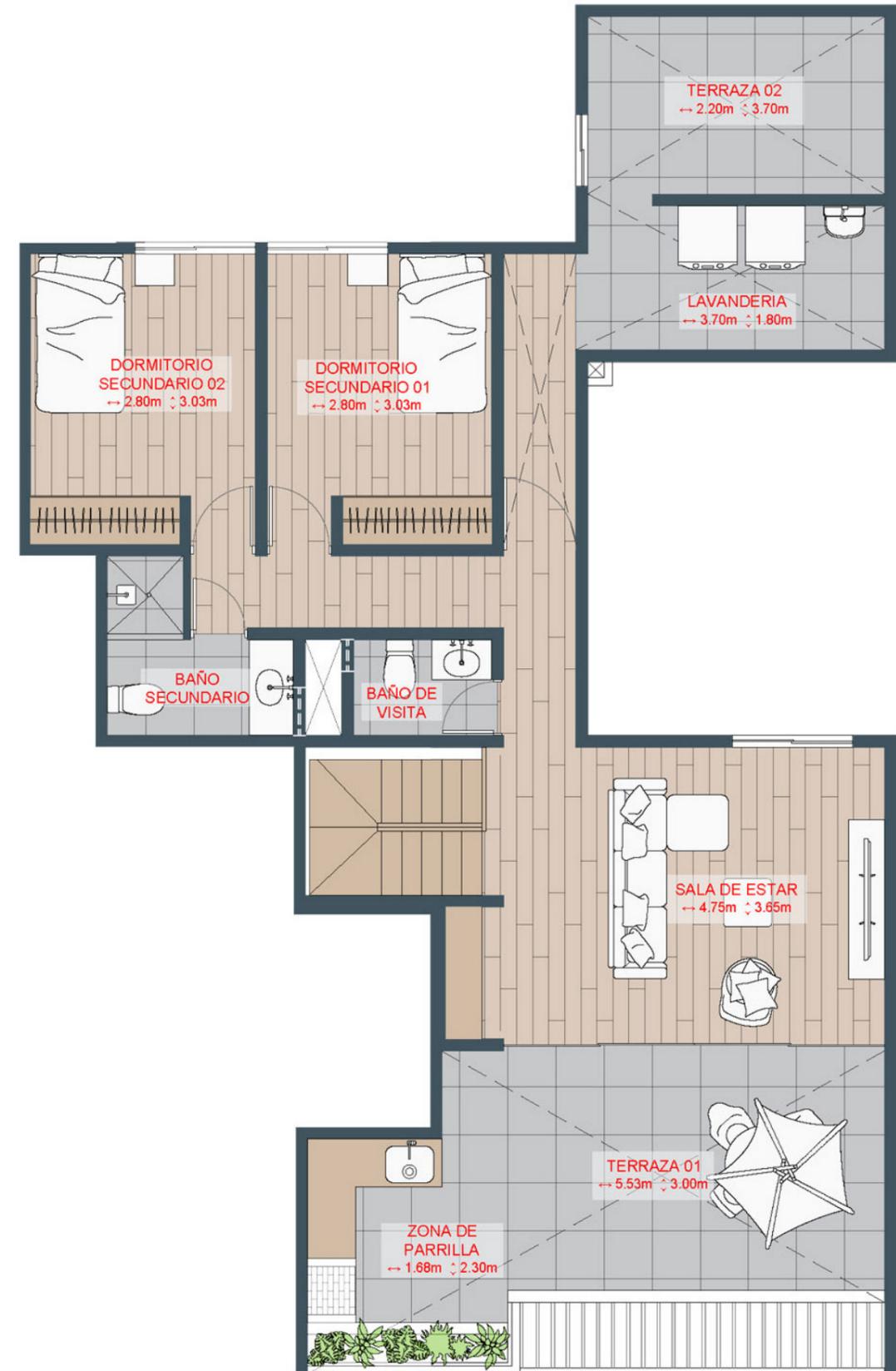
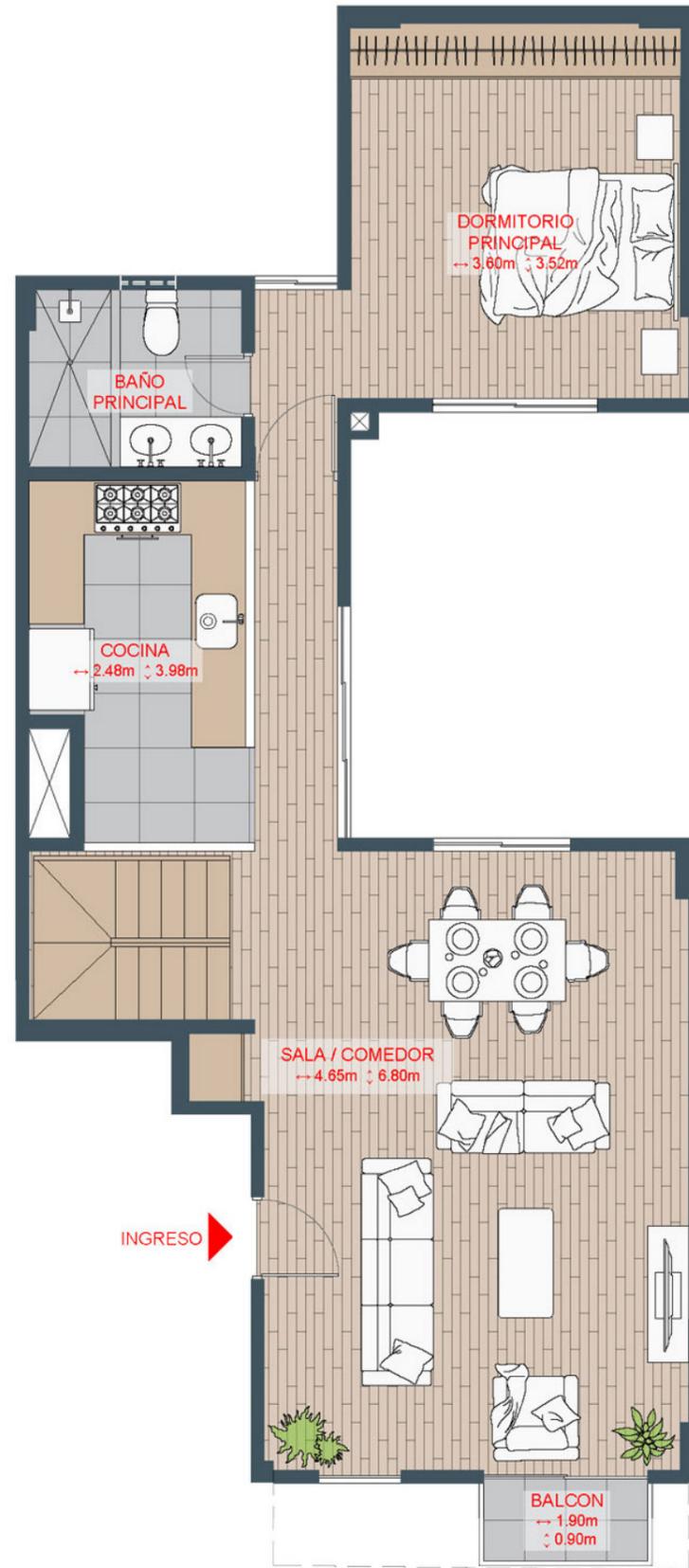
## ÁREA TECHADA:

80.41 M<sup>2</sup> (1er nivel)

58.11 M<sup>2</sup> (2do nivel)

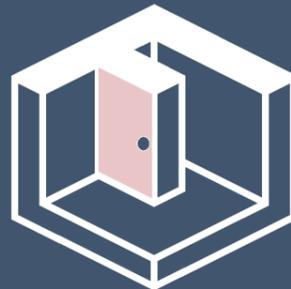
## ÁREA LIBRE:

51.72 M<sup>2</sup>



JR. JUAN DE RADA

JR. JUAN DE RADA



# FAMPAR

INMOBILIARIA

---

Jr. Juan de Rada 348,  
Urb. Liguria, Santiago de Surco

ventas@fampar.pe

www.famparinmobiliaria.com

+51 924 035 213

---

SÍGUENOS



@famparinmobiliaria



Fampar Inmobiliaria

Si quieres conocer nuestros edificios entregados, [haz click aquí](#)